

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных работах (услугах) за период с 01.04.2024г. по 31.03.2025г. по договору управления многоквартирным домом: г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за период с 01.04.2024г. по 31.03.2025г, всего	3 455 657,38	
1.1 в том числе: текущий ремонт	671 143,87	55 928,66
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 920 961,68	160 080,14
1.3 услуга управления	605 520,56	50 460,05
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	258 031,27	21 502,61
Сумма задолженности по состоянию на 01.04.2025г.	649 423,32	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	203
в том числе : отопление (шт.)	79
водоснабжение (шт.)	38
водоотведение (шт.)	34
электроснабжение (шт.)	20
конструктивные элементы (шт.)	26
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Замеры сопротивления изоляции	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	

Механизированная уборка территории
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)
Дезинсекция подвалов

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена подоконника (подъезд №3)	2 835,00
Замена светильников (светодиодные) (МОП; наружное освещение между 9 и 10 подъездами, 4 подъезд)	31 458,57
Посадка цветов	53 193,05
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (термометр по отоплению; преобразователь расхода)	7 867,79
Замена запорной арматуры в МОП (кв. 8; подъезд №6; кв. 9; кв. 14) Смена шаровых муфтовых кранов; смена задвижек	12 868,09
Монтаж новогодней гирлянды (подъезд №1-10)	84 611,76
Замена доводчика (подъезд №1,4,8)	10 320,86
Замена половой керамической плитки (подъезд №1,4,6,8)	447 060,12
Косметический ремонт (подъезд №1,8,6)	374 554,03
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за период с 01.04.2024г. по 31.01.2025г.	1 024 769,27
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.04.2024г. с учетом остатка 2023г.	471 805,85
3.3 Аренда части общего имущества (подвал)	110 100,00
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.04.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	228 280,45
3.5 Итого запланировано средств по текущему ремонту на период с 01.04.2024г. по 31.03.2025г.	1 020 369,85

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена дверей в МОП	колясочные под. 1,2,4,5,8,10
Замена скамеек	Подъезд №1-10
Замена урн	Подъезд №1-10
Посадка цветов	Придомовая территория
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	МОП, подвал
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (теплоэнергоконтроллер, преобразователи расхода)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП